

Fractie GOB
De heer Verjans
Kempstraat 59
6121 XW BORN

Domein Omgeving en Economie
Afdeling Vastgoed en Projecten

Uw brief van 11 juli 2011
Uw kenmerk G11-005
Ons kenmerk 599355 602394
Behandeld door R.Melissen
Telefoon (046) 4778694
Onderwerp vragen artikel 37 RvO

Sittard-Geleen, 26 juli 2011

VERZONDEN 27 JUL 2011

Geachte heer Verjans,

U heeft ons enkele vragen gesteld inzake bouwactiviteiten nieuw zorgcentrum Orbis in de wijk Aldenhof te Born. Onderstaand onze reactie.

1. Is het juist dat er nog geen geldige bouwvergunning is afgegeven c.q. de publicatie nog niet heeft plaatsgevonden en dat er wel al met bouwwerkzaamheden c.q. de voorbereiding is gestart?

De werken waarmee vrijdagmiddag 8 juli door de aannemer werd gestart betroffen naar opgave van de ontwikkelaar voorbereidingen voor het aanleggen van de weg 'Campus' in de vorm van een bouwweg. De weg 'Campus' ligt binnen het huidige bestemmingsplan Aldenhof. Niet relevant is of het een nieuwe weg met een nieuwe functie betreft of de oude weg uit het bestemmingsplan met de oude functie. In beide gevallen is er sprake van een bouwweg. Voor de aanleg van de bouwweg is geen vergunning nodig, dit past binnen het bestemmingsplan.

Voor het verwijderen van de houtopstanden ter plaatse is conform de kapverordening van de gemeente Sittard-Geleen wel vergunning benodigd. Dit betreft dan een omgevingsvergunning voor de activiteit kappen. De bestaande bomen blijven gehandhaafd.

2. Is het juist dat in deze aangaande het geplande project door de gemeenteraad nog een besluit dient te worden genomen?

De ontwerpbeschikking omgevingsvergunning voor het plan van het woonzorgcomplex ligt nog tot en met 3 augustus ter inzage. Er is gelegenheid tot het indienen van zienswijzen. Na deze periode zal een standpunt door het college worden ingenomen over de zienswijzen. Het college betreft de raadscommissie bij de standpuntbepaling over de zienswijzen indien meer dan 5 zienswijzen worden ingediend.

3. Werd in deze in strijd met de gemaakte afspraken met de bouwactiviteiten gestart?

Zie het antwoord op vraag 1.

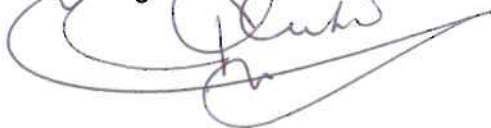
4. Is het u bekend of bij de thans reeds plaatsgevonden werkzaamheden de benodigde veiligheidsvoorschriften in acht werden genomen?

De opdrachtgever en aannemer zijn primair verantwoordelijk voor de veiligheid. De gemeente heeft bij de ontwikkelaar hiervoor bijzondere aandacht gevraagd in verband met het nabij gelegen trapveldje en de plaatsing en veiligheid van containers.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen,

drs G.J.M. Cox,
burgemeester

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'G.J.M. Cox', written over the printed name and title.

mr J.H.J. Höppener,
secretaris

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'J.H.J. Höppener', written over the printed name and title.