



POLITIEKE GROEPERING GOB

Copie art. 37 RVO tbv:

1x burg.
1x secr.
6x weth.
1x griffie
1x sect.dir.
1x Nussy/deKort
1x Lopulalan
1x comm.

Aan: Het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Sittard-Geleen
Postbus 18
6130 AA SITTARD

Briefnr.: G11-005

SECTOR
AFDELING/TEAM/UNIT
NAAM BEHANDELAAR
INGEKOMEN 12 JULI 2011
DATUM UITERLIJK AF
REGISTRATIENUMMER /

Born, 11 juli 2011

Onderwerp: Vragen ex. Artikel 37 R.v.O. aangaande bouwactiviteiten
nieuw zorgcentrum Orbis in de wijk Aldenhof te Born

Geacht College,

Ons bereiken steeds meer signalen van verontruste bewoners uit de wijk Aldenhof te Born aangaande bouw activiteiten t.b.v. het geplande nieuwe Orbis zorgcentrum in de wijk Aldenhof te Born.

Hedenmorgen bereikte ons een E-mail met de onderstaande inhoud waar naar we korthedshalve verwijzen.

Ter zake hebben wij als GOB-fractie de volgende vragen:

1. Is het juist dat er nog geen geldige bouwvergunning is afgegeven c.q. de publicatie nog niet heeft plaatsgevonden en dat er wel al met bouwwerkzaamheden c.q. de voorbereiding is gestart?
2. Is het juist dat in deze aangaande het geplande project door de gemeenteraad nog een besluit dient te worden genomen?
3. Werd in deze in strijd met de gemaakte afspraken met de bouwactiviteiten gestart?
4. Is het u bekend of bij de thans reeds plaatsgevonden werkzaamheden de benodigde veiligheidsvoorschriften in acht werden genomen?

Ik verzoek u bij de beantwoording van deze brief ons briefnummer te vermelden.

Voor uw spoedige reactie zeg ik u bij voorbaat dank.

Hoogachtend,
Namens de fractie GOB,

Paul Verjans

Kempstraat 59
6121 XW BORN
tel. 06.44532308

cc: Pers

TEKST VAN DE OP 11 JULI 2011 ONTVANGEN E-MAIL

Geachte mevrouw Melissen, geachte wethouder Guyt,

Commotie op Aldenhof

Op vrijdag 8 juli 2011 zijn onderstaande buurtbewoners onaangenaam verrast door onaangekondigde bouwactiviteiten aan de Marcus Aurelius in Born. De buurtbewoners hebben daar melding van gemaakt bij politie en gemeente. Beide zijn ter plaatse geweest. Vanwege onduidelijkheid over melding- en vergunningsplicht voor deze bouwactiviteiten zijn op last van de gemeente de werkzaamheden gestaakt.

De ontsteltenis van de buurtbewoners was groot omdat wethouder Guyt in de laatste voorlichtingsbijeenkomst aan de bewoners van St. Maarten en aan de bewoners van Aldenhof meermaals verzekerde dat hij open en transparant over voortgang zou communiceren.

Bouwactiviteit op Aldenhof zonder publicatie en vergunning

De uitvoerende werknemers van Firma Mourik gaven te kennen dat de bouw van het zorgcomplex meteen na de bouwvakvakantie zal beginnen. Wat ons bevreemdt is dat op 3 augustus de uiterste termijn voor het indienen van zienswijzen eindigt. Indien na de bouwvakvakantie op 15 augustus daadwerkelijk bouwactiviteiten starten betekent dit dat in een heel kort tijdsbestek alle zienswijzen moeten worden beoordeeld om de door Aannemersbedrijf Jongen BV. aangevraagde omgevingsvergunning te kunnen verlenen.

De heer Guyt verzekerde ons tijdens de bijeenkomst op 5 april echter dat de gemeenteraad de uiteindelijke beslissing zal nemen. Gezien het zomerreces is dit praktisch onhaalbaar.

Wanneer krijgt de gemeenteraad gelegenheid om zienswijzen in te zien en te beoordelen?

Er is ons medegedeeld dat op maandag 11-7-2011 bij de gemeente overleg zal plaatsvinden over de legaliteit van bovengenoemde bouwactiviteiten. Wij verzoeken u ons diezelfde dag nog te informeren over de uitkomst hiervan.

Gevaarlijke situatie spelende kinderen

Het verontrustte ons dat er afgelopen vrijdag met een zware graafmachine werd gereden op enkele meters afstand van spelende kinderen. Het is onverantwoord om met dergelijk materieel op een niet afgezet terrein in een woonwijk aan de slag te gaan!

Onveilige verkeerssituatie

Na realisatie van onze woonwijk heeft nog jaren een achtergebleven bouwcontainer voor overlast en een verkeersonveilige situatie gezorgd met als gevolg enkele verkeersongevallen. Het verbaast ons zeer dat deze locatie opnieuw is gekozen als bouwcentrum. Dit is voor alle bewoners van Aldenhof onacceptabel. Wie heeft toestemming gegeven voor plaatsing van containers op deze locatie?

Inspraak ouderenraad

Tijdens de laatste voorlichtingsbijeenkomst op 5 april 2011 heeft de heer Herm Leenders van Orbis de belofte uitgesproken om de cliëntenraad, als vertegenwoordiger van de bewoners van St. Maarten, opnieuw toestemming te vragen voor verplaatsing van het zorgcentrum. Alle betrokkenen (bewoners, familieleden, personeel en vrijwilligers) hebben op deze avond uitgesproken in het centrum van Born te willen blijven.

Is de toestemming door de cliëntenraad inmiddels verleend? We zouden hier graag schriftelijk uitsluitsel van krijgen.

Een kopie van deze mail is naar de Burgemeester, gemeenteraadsleden en Mediagroep Limburg gestuurd. Namens de bewoners:

Familie Varkevisser, Marcus Aurelius 39

Familie Stoffels, Marcus Aurelius 41

Familie Bergers, Marcus Aurelius 43

Familie Van Brummelen, Marcus Aurelius 45

Familie Beckers, Marcus Aurelius 47

Familie Buiks, Marcus Aurelius 49

Familie Eurelings, Marcus Aurelius 51

Familie Haine, Marcus Aurelius 53

Familie Flapper, Aquarius 40

Einde E-Mail.

Bankrelatie: Rabobank 1379.90.553

KvK nr.: 40189245

E mail: info@gob-sg.nl